



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1547

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 540

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λεχαινών Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 3620/56.

γ) Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων» «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Τον από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29.

2. Την από 3.8.71 κοινή εγκύκλιο του Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεων των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

5. Τις υπ' αριθ. 94/91, 57/92, 63/92 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών.

6. Τα υπ' αριθ. 9/92, 3/93, 5/93 πρακτικά συνεδριάσεως του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ηλείας θέμα: 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

10. Την Υπουργική Απόφαση αρ. 24106/732/14.3.86 «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λεχαινών» (ΦΕΚ 370/Δ/21.4.86), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λεχαινών του Ν. Ηλείας ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, παρκών, νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, κέντρων νεότητας κλπ. όπως φαίνονται στα συνημμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (χρωματισμένα).

β) Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνονται η πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Άρθρο 1ο

Χρήση γης

1. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. Κ. επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.12.1987 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87.

3. Επίσης προβλέπονται και χώροι σχολείων όπως φαίνονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λεχαινών.

Άρθρο 2ο

1. Την επιβολή προκηπιών όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Ι (αναθεώρηση).

Συντελεστής δόμησης 2.00.

ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (αναθεώρηση).

Συντελεστής δόμησης 1,2.

Β. ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ι. ΤΟΜΕΑΣ Α (κεντρικό τμήμα αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης

παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προϋπάρχουν του Γ.Ο.Κ. 73 και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 μ.

και β) τα οικόπεδα που προϋπάρχουν 1.9.69 και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο 5 και ελάχιστο εμβαδόν 60 τ.μ.

II. ΤΟΜΕΑΣ Β (μη κεντρικό τμήμα αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προϋπάρχουν του Γ.Ο.Κ. 73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

και β) τα οικόπεδα που προϋπάρχουν της 1.9.69 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων βάσει Γ.Ο.Κ. 85.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους κτηρίων 12.00 μ.

Άρθρο 3ο

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 μέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Πυργ.

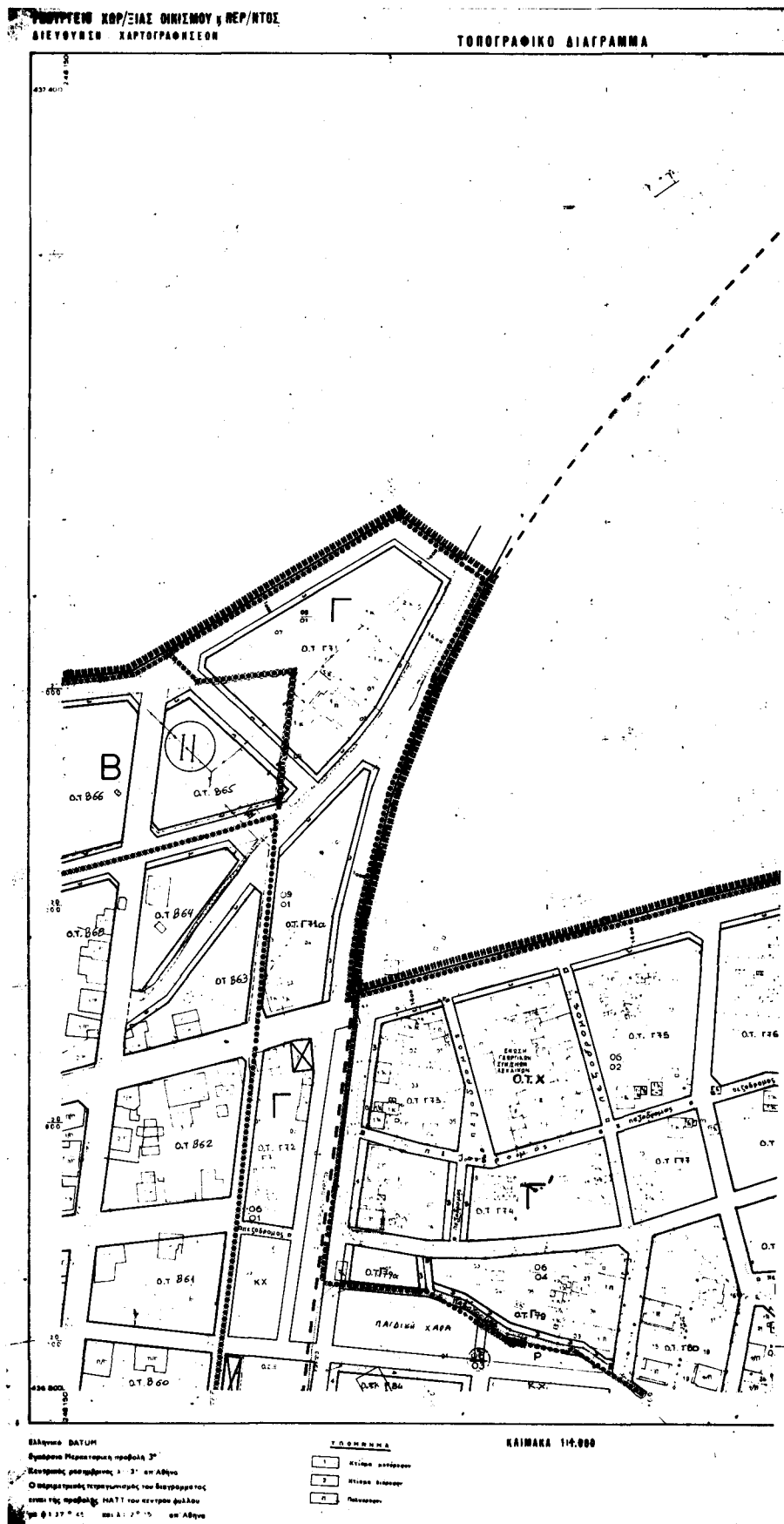
Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λεχαινών.

Κατά της παραπάνω Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή προς τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μόνο για παράβαση Νόμου (Ε42).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

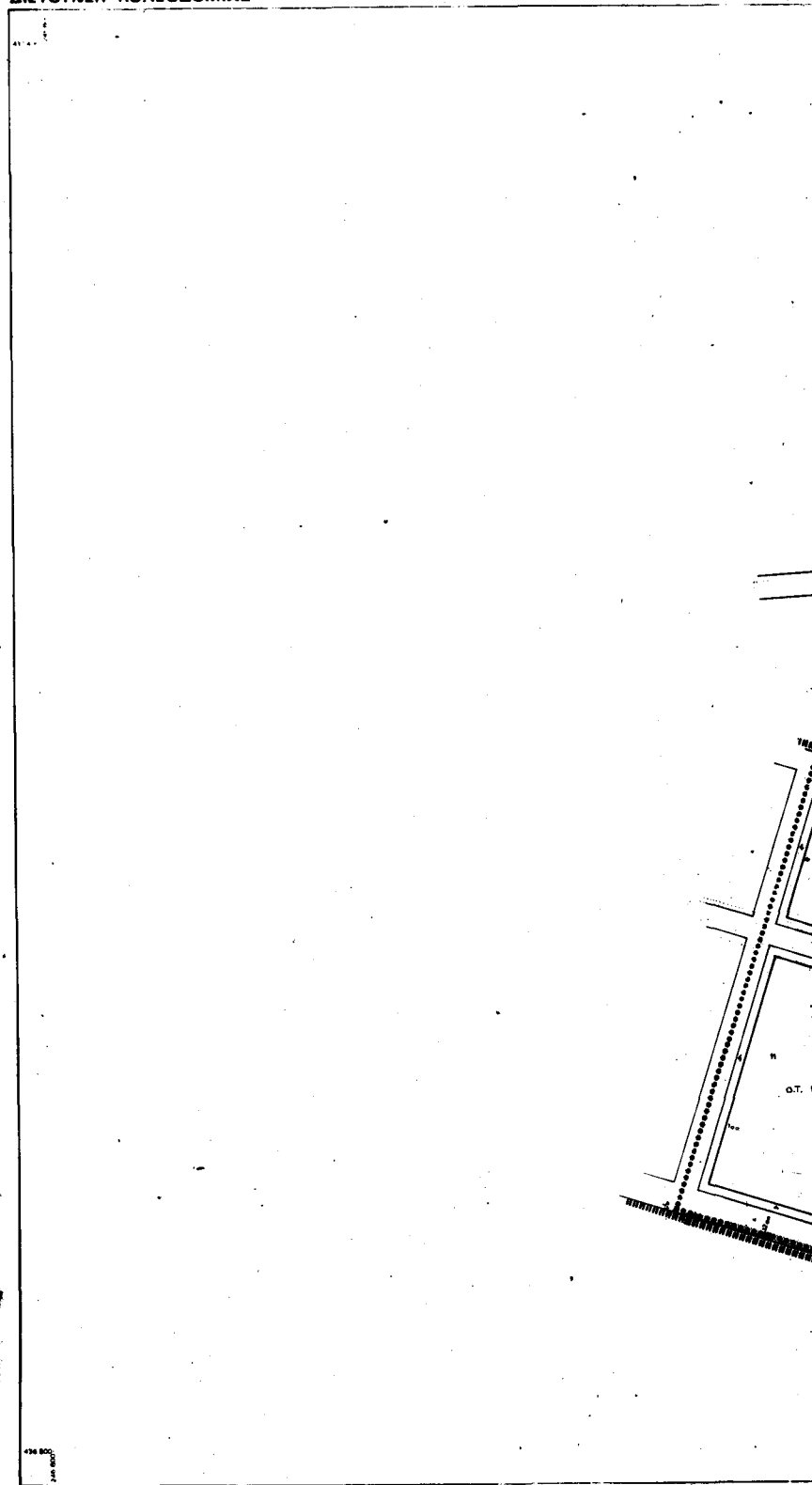
Πύργος, 10 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

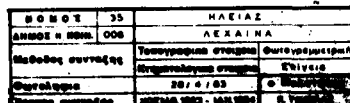
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΟΑΤ/Μ

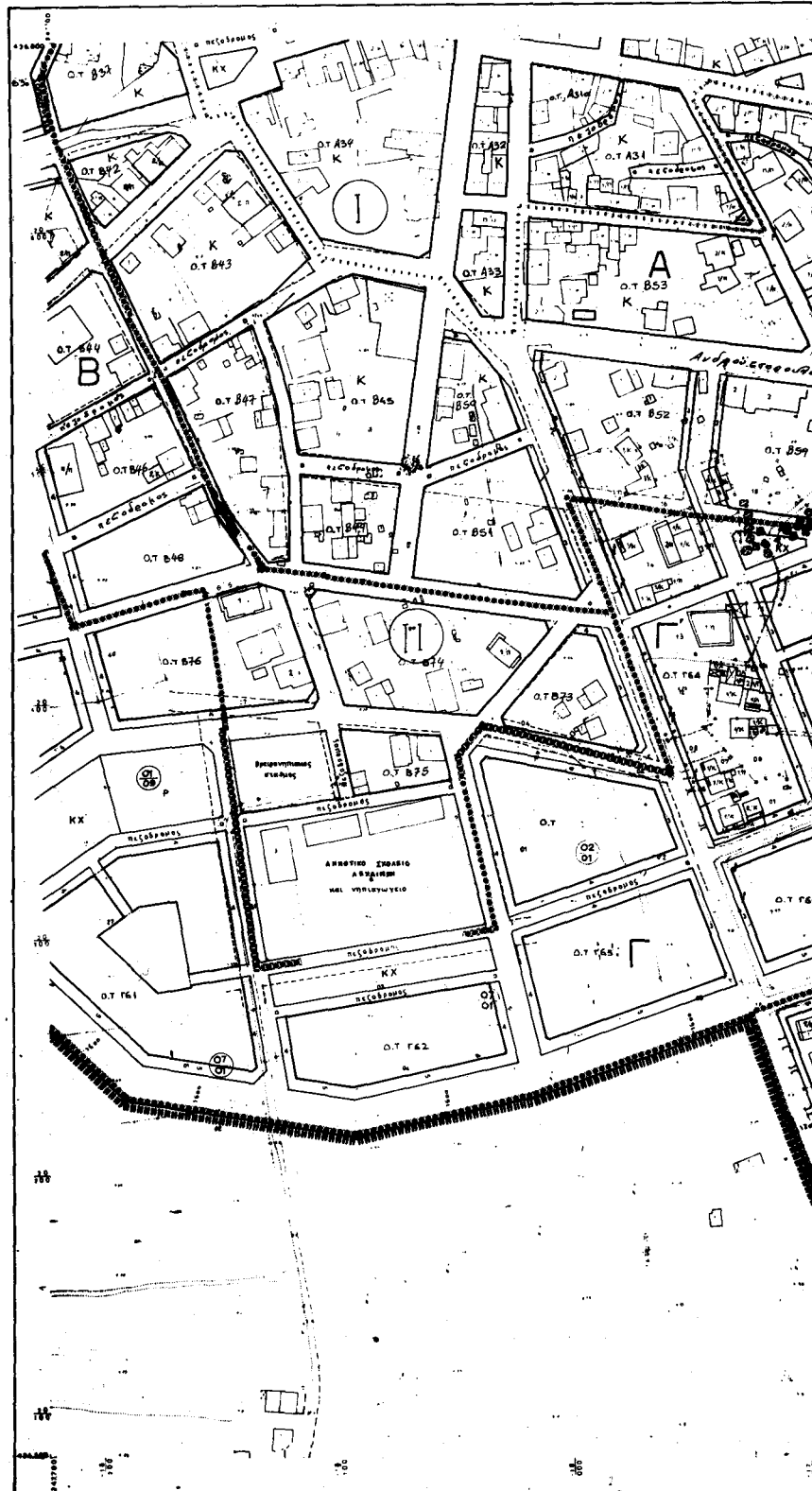
Κλίμακα 1:1000

Εγγραφο Μικροτοπικού Προβλ. Αθ.
Μεταβολής μεσολυβίων, κ. Ο.Π. Αθηνών
Μετρίκος τετραγωνισμός του διαγράμματος
Πορτοφύλλο ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Αριθμός 10-2-15-10-15 Αθήνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΕΙΣ. ΘΗΚΗΣΟΥ & ΠΕΡ. ΝΤΟΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΤΗ

Εγκρίθηκε με απόφαση της 27/12/1954

Συντάχθηκε με απόφαση της 27/12/1954

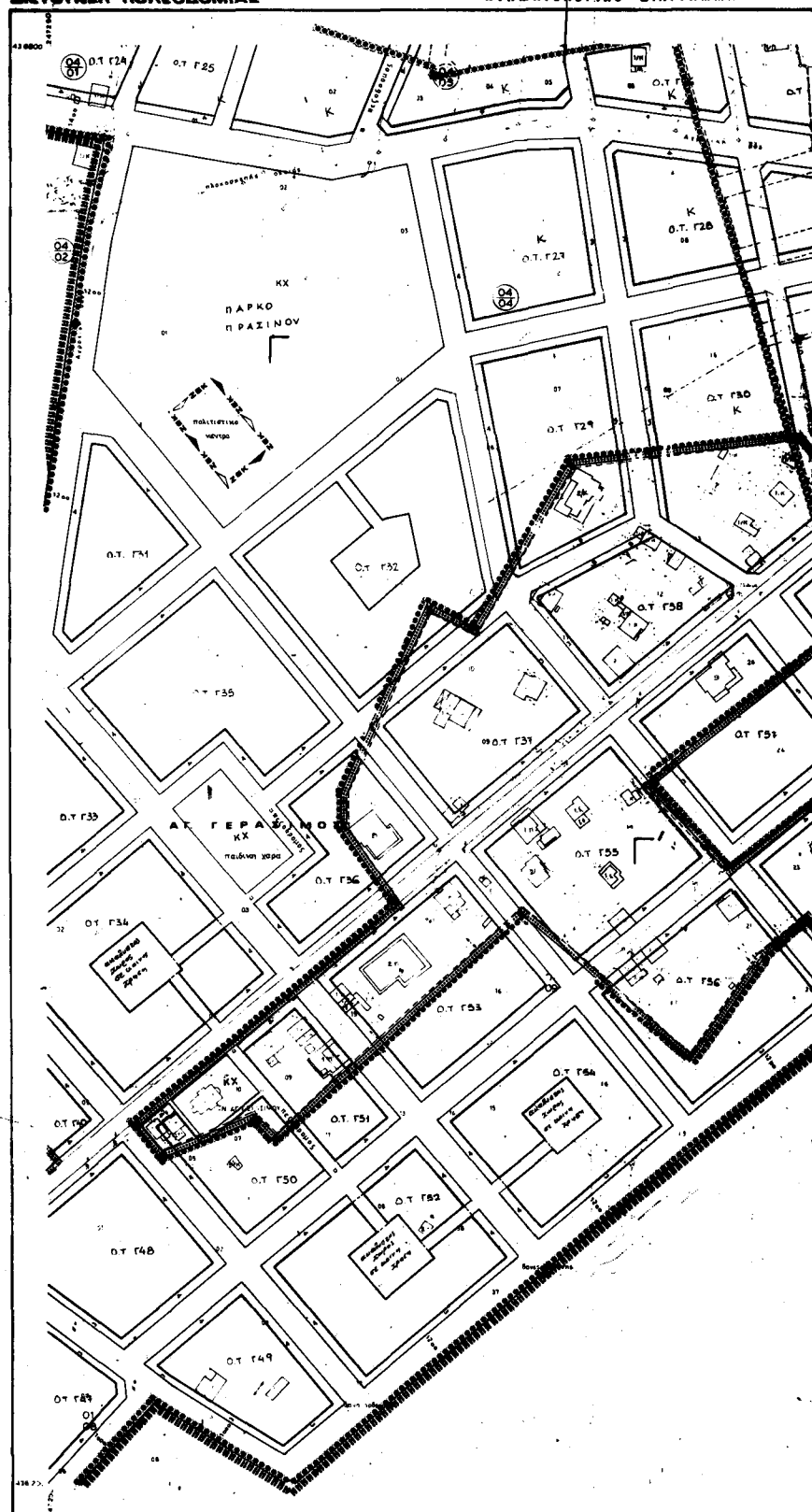
© επιτηρηθείσες υπηρεσίες του Υπουργείου

ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΙΜΑΡΑ 1:1.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΕΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγγραφή Μερικτική προβολή 3^η
Κέντρος μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
και της προβολής NATT του κέντρου φύλλου
... απ' $\phi = 37^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

